



# **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

### **GUIDA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**PRESENTAZIONE DOMANDE:**

**dal 22 MAGGIO al 20 luglio 2023**

#### **INFORMAZIONI:**

**Email:** [bandoerp@gmail.com](mailto:bandoerp@gmail.com)

**Telefono:** 0731-236911 Centralino ASP Ambito 9

## AVVISO PUBBLICO PER PRESENTARE RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA SOVVENZIONATA.

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sono abitazioni di proprietà pubblica che vengono concesse in affitto, a canone determinato in base all'indicatore ISEE del reddito del nucleo familiare, a coloro che non sono in grado di reperire autonomamente un alloggio sul mercato libero.

L'assegnazione di un alloggio di edilizia pubblica residenziale si può ottenere soltanto partecipando al bando ed entrando a far parte della graduatoria che verrà formulata.

I requisiti di accesso per la presentazione delle domande sono indicati all'interno dell'avviso pubblico.



### TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

**dalle ore 10:00 del 22 maggio  
alle ore 23:59 del 20 luglio 2023**

N.B. Per i **cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)** il termine per la presentazione delle domande **è fissato alle ore 23:59 del 21 luglio 2023.**



### INFORMAZIONI

Possono essere richieste informazioni ai numeri telefonici delle Organizzazioni sindacali del Settore Abitativo e dell'ASP AMBITO 9.

E' possibile richiedere e ricevere informazioni relativamente all'Avviso pubblico scrivendo all'indirizzo email: [bandoerp@gmail.com](mailto:bandoerp@gmail.com)

Tutte le informazioni relative al bando sono consultabili nel sito web [www.aspambitonove.it](http://www.aspambitonove.it) > [servizi](#) > [disagio sociale e povertà](#) > [servizio graduatorie e alloggi](#)

# 3

## VERIFICA REQUISITI E PREPARAZIONE DOCUMENTAZIONE

### 1. ISEE - per essere valido l'ISEE deve essere fatto dopo il 15 gennaio 2023.

Chi non fosse già in possesso dell'attestazione ISEE deve prendere appuntamento presso un CAF. Per l'ISEE 2023 l'anno di riferimento per il patrimonio e redditi è il 2021.



*Attenzione!*

**Se l'ISEE è pari a zero e il cittadino nell'anno 2021 non ha avuto redditi deve dichiarare su apposito modello le fonti di sostentamento**, cioè se, per poter far fronte alle spese quotidiane, ha ricevuto contributi o denaro da familiari, parenti, amici, benefattori, ecc.

### 2. NUCLEO FAMILIARE

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c), della L.R. n. 36/2005 e s.m.i., per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.



**Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.**

La convivenza deve essere attestata dalla certificazione anagrafica e deve sussistere da almeno due anni antecedenti la scadenza dell'Avviso Pubblico

Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Il ricongiungimento familiare di parenti in linea retta o collaterale o affini, di qualunque grado, derivante da trasferimento di residenza da altri Comuni italiani o da altri Stati comunitari ed extracomunitari, non costituisce incremento naturale ai fini dell'attribuzione del punteggio, fermo restando l'applicazione delle disposizioni di legge sull'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE).

I minori conviventi in affidamento preadottivo con i nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Nei casi in cui un componente del nucleo intenda costituire nucleo autonomo, non sono ammissibili più di due domande da parte dei componenti di un medesimo nucleo originario.



## *Attenzione!*

**NELLA TABELLA RISERVATA ALLA DICHIARAZIONE DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE DEVE ESSERE INSERITO ANCHE IL NOME DI CHI PRESENTA LA DOMANDA.**

### **3. CONDIZIONE DEGLI ALLOGGI**

#### **3.A ALLOGGIO IMPROPRIO/ANTIGIENICO**

La condizione di alloggio antigienico dovrà perdurare da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando e dovrà essere autocertificata dall'interessato al compimento del predetto biennio in sede di presentazione della domanda per l'assegnazione di alloggio.



La condizione di alloggio **improprio e/o antigienico** deve essere ***attestata dal competente Ufficio dell'ASUR*** – Area Vasta 2 presentando specifica richiesta all'AST di JESI.

La domanda può essere fatta anche presso il Dipartimento di Prevenzione in Via Guerri, 9/11 – Jesi – Piano terra.

#### **3.B ALLOGGIO INACCESSIBILE**

Ai fini del presente Regolamento per la determinazione dei criteri e delle modalità di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, per alloggio non accessibile si intende l'abitazione a titolo locativo di immobile con barriere architettoniche da parte di una persona disabile che necessita di sedia a ruote per cause non transitorie.

#### **3.B ALLOGGIO INADEGUATO**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 36/2005 e s.m.i. si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella con superficie calpestabile non inferiore a:

- a. mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona
- b. mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone
- c. mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone
- d. mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone
- e. mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone
- f. mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone

**NB: gli alloggi che non rispondono ai parametri sopraindicati sono da considerarsi inadeguati. La condizione di alloggio inadeguato viene autocertificata dal cittadino.**



Prima dell'eventuale assegnazione di un alloggio, la dichiarazione relativa all'alloggio inadeguato sarà verificata attraverso specifico sopralluogo. Se dalle risultanze dovesse emergere una condizione diversa quanto autocertificato, si procederà alla rideterminazione del punteggio.

## 4

### COME PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande di partecipazione al bando si presentano esclusivamente in modalità telematica.

1. **Il cittadino ha lo SPID o la CNS e può fare da solo:**  
deve collegarsi al sito web [www.aspambitonove.it](http://www.aspambitonove.it) > [servizi](#) > [disagio sociale e povertà](#) > [servizio graduatorie e alloggi](#) > [bando alloggi ERAP](#) > [assegnazione alloggi ERAP](#) e seguire le istruzioni dell'apposito manuale reperibile all'interno del sito.
2. **Il cittadino non ha SPID o CNS e ha necessità di supporto nella presentazione della domanda deve:**
  1. raccogliere tutta la documentazione necessaria;
  2. solo allora prendere appuntamento presso una delle Organizzazioni Sindacali del Settore Abitativo disponibili nel territorio;
  3. dare tutte le informazioni necessarie per la compilazione della domanda e seguire le indicazioni degli operatori;
  4. leggere con molta attenzione la domanda che l'operatore provvederà a stampare e solo allora provvedere a sottoscriverla;
  5. sottoscrivere la dichiarazione di esonero responsabilità senza la quale la domanda non sarà presentata.



**SARANNO EFFETUATI CONTROLLI ANCHE CON L'AUSILIO DELLA GUARDIA DI FINANZA SU TUTTE LE DICHIARAZIONI RESE DAI CITTADINI. SI RICHIEDE PERTANTO LA MASSIMA ATTENZIONE NEL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE della DOMANDA**

## 5

### TEMPI PER LA FORMUAZIONE DELLE GRADUATORIE

**Graduatoria provvisoria:** massimo entro duecentodieci giorni dal termine di ricezione delle domande.

**Ricorsi alle graduatorie provvisorie:** Entro quindici giorni dalla pubblicazione delle graduatorie provvisorie possono essere presentati ricorsi, integrazioni, osservazioni.

**Graduatoria definitiva:** Entro trenta giorni dalla scadenza del termine previsto per la presentazione degli eventuali ricorsi.